



European Network Social Authorities



CONSORZIO FARMACEUTICO INTERCOMUNALE  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDE LEGALE: VIA S. VISCO N. 24/C - 84131 SALERNO  
P. I. V. A. 03406400659 - ISCR. REG. IMPR. 22164/98 - TEL. 0893076111 FAX 0893076120  
E-MAIL: info@consorfarm.it - PEC: salerno@assofarm.postecert.it - SITO WEB: WWW.CONSORFARM.IT

**VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 12.12.2018 N.839**

Il giorno 12 del mese di dicembre dell'anno 2018, alle ore 14.30, su convocazione del presidente dott. Andrea Inserra, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Farmaceutico Intercomunale, presso la sede legale sita in Salerno, alla Via S.Visco n.24/c, per discutere e deliberare sull'Ordine del giorno, a seguito di convocazione (all.1). I presenti sono elencati nell'allegato foglio presenze (all.2). E' presente il direttore generale. Il

O M I S S I S

(all.6).

**Proposta di delibera n.2**  
Oggetto: alienazione deposito di Scafati

Il consiglio di amministrazione

Premesso che le due procedure ad evidenza pubblica esperite per la vendita dell'immobile sito in Scafati alla via Aquino hanno dato esito negativo;  
Sentita la relazione del direttore generale del Consorzio;  
Ritenuto doveroso procedere all'alienazione del predetto immobile per abbattere la specifica debitoria e produrre liquidità a vantaggio dell'ente ;

delibera

all'unanimità di prendere atto delle due procedure andate deserte e dell'unica offerta presentata dal sig.or Pontillo (all.7), deliberando all'unanimità di accogliere la predetta offerta del Pontillo, ritenendo che il corrispettivo offerto è superiore all'importo di un'eventuale ulteriore procedura pubblica da esperirsi con un ulteriore ribasso del 20%.

**Proposta di delibera n.3**

O M I S S I S

all.9);

.. R.C.C.O.

... .. Sale

## All.7

Oggetto: alienazione deposito sito in Scafati alla via Aquino – relazione integrativa alla delibera

- Premesso che l'Assemblea dei Sindaci con delibera di cui al Verbale n. 74 del 6.7.2018 ha approvato il Piano Programma ed il Bilancio di previsione 2018-2020, nel cui ambito è stata prevista l'alienazione dell'immobile sito in Scafati alla Via Aquino, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008 e s.m.i., non risultando il predetto bene funzionale al perseguimento dei fini dell'Ente;
- che il Consiglio di amministrazione, con deliberazione di cui al Verbale n. 334 del 20.7.2018, ha autorizzato la vendita del suddetto immobile sito in Scafati alla Via Aquino in uno alle relative pertinenze, previa pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Consorzio;
- visto l'avviso pubblico con il quale è stata indetta procedura di asta pubblica esperita con il metodo delle *offerte segrete* da confrontarsi col prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, co. 1, lett.b), del R.D. n. 827 del 23.5.1924, pubblicato in data 20.9.2018 sul sito istituzionale del C.F.I. nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici";
- visto il verbale di asta deserta del 10.10.2018, pubblicato in data 11.10.2018 sul sito istituzionale del C.F.I. nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici";
- considerato che, ai sensi dell'art. 3, co. 3, del predetto avviso pubblico, "*Qualora la prima asta andasse deserta, il Consorzio Farmaceutico Intercomunale avrà la facoltà di indirne una o più successive previa acquisizione di un ulteriore stima, o, alternativamente, previa riduzione del prezzo posto a base d'asta nei limiti del 20%*";
- visto il successivo avviso pubblico con il quale è stata indetta una seconda procedura di asta pubblica - ai sensi dell'art. 73, co. 1, lett.b), del R.D. n. 827 del 23.5.1924 - con il metodo delle *offerte segrete* da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ridotto del 20% rispetto alla precedente procedura, pubblicato in data 15.10.2018 sul sito istituzionale del C.F.I. nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici";
- visto il verbale di asta deserta del 28.11.2018, pubblicato in data 29.11.2018 sul sito istituzionale del C.F.I. nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici";
- dato atto che, quindi, sono state esperite n. 2 procedure di asta pubblica ciascuna andata deserta;
- visto l'art. 41 del citato RD n. 827/1924 in base al quale "*Si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata: .... quando gl'incanti o le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che ove si sperimentassero andrebbero deserte; ...*";

- vista la nota di Officine Meccaniche Pontillo & C. S.r.l. , codice fiscale 02702680659, acquisita al protocollo n. 2261/2018, avente ad oggetto: *offerta economica per l'acquisto del suddetto immobile a trattativa privata nel caso di asta deserta di cui all'avviso del 15.10.2018;*
- preso atto che l'importo offerto da Officine Meccaniche Pontillo & C. S.r.l., codice fiscale 02702680659, pari ad € 850.000,00 è superiore al prezzo a base di un'eventuale procedura di asta pubblica da esperirsi con un ulteriore ribasso del 20%;
- dato atto che non sono pervenute altre offerte per l'acquisto del citato immobile;
- ritenuto doveroso, nell'esclusivo interesse dell'ente, di procedere all'alienazione dell'immobile, gravato da mutuo, sito in Scafati alla Via Aquino in uno alle relative pertinenze, al fine di abbattere la massa debitoria del Consorzio e produrre liquidità a vantaggio dell'Ente medesimo in linea con le indicazioni contenute nella Relazione sulla gestione al 31.12.2017 - approvata dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 6.7.2018 con il parere favorevole del Collegio dei revisori dei conti – nell'ambito della quale è stato evidenziato che *“ la situazione finanziaria nel corso del 2018 va ulteriormente migliorata con azioni di finanza straordinaria quali ad esempio la vendita del deposito di Scafati, la cui dismissione non comporterebbe alcun disagio alla gestione considerato che non viene utilizzato e se ne sostengono solo i costi di mantenimento. Tale cessione deve essere finalizzata all'estinzione dei mutui in corso con precedenza a quelli con tasso maggiore, generando oltre alla riduzione dell'indebitamento, un notevole risparmio in termini di interessi.”*;
- visto lo Statuo consortile;
- visto il R.D. n. 827 del 23.5.1924;

il CdA delibera

a voti unanimi, per le motivazioni di cui in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di prendere atto delle due procedure di asta pubblica andate deserte e di accettare l'unica offerta di acquisto dell'immobile deposito sito in Scafati alla Via Aquino, presentata da Officine Meccaniche Pontillo & C. S.r.l. , codice fiscale 02702680659, per l'importo di € 850.000,00 (Ettocentocinquantamila/00).