

## CAPITOLATO TECNICO

Lavori di impermeabilizzazione di una copertura di un capannone industriale sito in Scafati (SA)

I lavori di impermeabilizzazione per i quali si richiede la presentazione di una offerta sono relativi ad una copertura di un capannone industriale di circa 1000 mq sito in Scafati (SA).

L'offerta da presentare a corpo, fatta eccezione per le lavorazioni di cui al 2. (Tipo A o B) per le quali la scelta del fissaggio necessita di una verifica del supporto in fase di esecuzione (pertanto solo per le due tipologie di fissaggio se ne richiede un costo unitario), necessita di un sopralluogo obbligatorio che deve risultare in fase di offerta con una dichiarazione della ditta di essersi recato sul luogo dei lavori e di aver valutato tutte le caratteristiche tecniche e geometriche dei lavori e gli elementi che possono aver influito sulla presentazione dell'offerta.

Le lavorazioni richieste sono di seguito riportate:

### 1. RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE DEL VECCHIO PACCHETTO COIBENTAZIONE TERMICA

Rimozione della guaina impermeabile e del pacchetto termico situato ai quattro lati del capannone, posizionamento di nuovi pannelli isolanti con le stesse caratteristiche dei precedenti e realizzazione di nuovo manto impermeabile con eventuale sostituzione degli imocchi delle pluviali.

### 2. FISSAGGIO del VECCHIO PACCHETTO: COIBENTAZIONE TERMICA - MANTO IMPERMEABILE

Fissaggio dell'armatura metallica del nuovo massetto in cls e del vecchio pacchetto coibentazione termica-manto impermeabile al sottofondo in cls realizzato con:

(Tipo A) Fornitura e posa in opera di rondelle metalliche e tasselli ad espansione per cls attestata per almeno 5 cm nel sottostante supporto in cls e di lunghezza adeguata ad ancorare l'armatura metallica del nuovo massetto e tutto il pacchetto di coibentazione termica - manto impermeabile esistente.

(Tipo B) Fornitura e posa in opera di sistema di fissaggio regolabile per coperture piane di elementi di cls sottile senza lo sfondamento dello stesso (tipo ISOFAST TIT) di lunghezza adeguata ad ancorare l'armatura metallica del nuovo massetto e tutto il pacchetto di coibentazione termica - manto impermeabile esistente attestati per almeno 2,5 cm nel sottostante supporto in cls.

Il fissaggio sarà realizzato con un tassello per metro quadrato di superficie ed un tassello ogni 20-30 cm lungo il bordo perimetrale; la tipologia (tipo A o B) sarà scelta dalla DL a seconda del supporto di sottofondo riscontrato in fase di esecuzione.

### 3. MASSETTO in CLS con FUNZIONE di ZAVORRA, PROFILO di PENDENZE e SUPPORTO MEMBRANA BITUMINOSA

Fornitura e posa in opera di massetto in cls del tipo  $R_{bk}250$  armato con rete metallica ancorata ai tasselli di fissaggio. Il massetto dovrà avere funzione anche di profilo per le pendenze (già presenti con il vecchio pacchetto) e pertanto dovrà presentare pendenza non inferiore al 2% con spessore minimo non inferiore a 5cm. La superficie di posa del massetto dovrà essere liscia e su di essa non si dovranno rilevare avallamenti

superiori a 1 cm sotto una stecca di 2 mt. La applicazione delle membrane impermeabilizzanti dovrà avvenire successivamente all'asciugatura della superficie cementizia (8-21 gg in funzione del clima).

#### 4. MEMBRANA BITUMINOSA ARMATA IN POLIESTERE

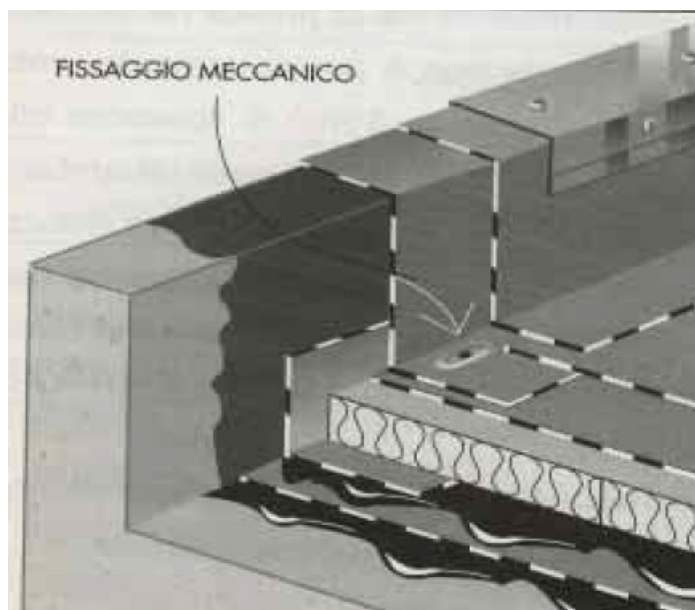
Fornitura e posa in opera di manto bistrato impermeabile costituito da due membrane bitume-polimero elastomerico SBS, con flessibilità a freddo -25°C, spessore 4 mm, armata con tessuto non tessuto di poliestere a filo continuo; la prima biarmata in poliestere e vetro la seconda rivestita con graniglia di ardesia.

Le membrane dovranno essere poste in opera sul nuovo massetto in cls in aderenza.

Le linee di accostamento di elementi prefabbricati dovranno essere isolate con fasce di "pontage" poste a cavallo delle stesse al fine di desolidarizzare e quindi proteggere l'impermeabilizzazione dai movimenti della fessura. Con fessurazioni di larghezza inferiore a 12 mm si dovranno usare delle strisce di membrana bituminosa elastomerica armata in poliestere larghe 20 cm; per giunti con una larghezza tra 12 mm e 20 mm occorrerà una banda metallica (zinco o acciaio galvanizzato da 5/10 di mm) della larghezza di 10-20 cm.

Il pontage dovrà essere indipendente dal supporto e tenuto in posizione sul giunto sfiammandolo da un solo lato del giunto. Si procederà quindi alla posa dell'impermeabilizzazione vera e propria. Tale particolare tecnica dovrà essere utilizzata anche per i parapetti ed i giunti di dilatazione.

Particolare curà dovrà essere posta in prossimità dei parapetti, lucernari e giunti di dilatazione, a titolo di esempio puramente indicativo si riporta una tipologia di posa della membrana in prossimità del parapetto.



L'intervento proposto prevede lo smontaggio ed il successivo rimontaggio della scossalina situata sul parapetto.

A fine lavorazione è previsto il collaudo delle opere e la certificazione degli stessi.

Allegare all'offerta le schede tecniche dei materiali proposti.

Il Tecnico

Dott. Ing. M. Fasano