



CONSORZIO FARMACEUTICO INTERCOMUNALE

protocollo n° 1847

Data 15 / 15 / 2017

Uscita/Entrata

CONSORZIO FARMACEUTICO INTERCOMUNALE

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE ALLA SESTA SEDE FARMACEUTICA DEL COMUNE DI CAPACCIO

In esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 24.3.2017

rende noto

che il Consorzio Farmaceutico Intercomunale (CFI) intende mediante il presente avviso pubblico procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile destinato ad ospitare in locazione la Farmacia Comunale di Capaccio 2, attualmente ubicata alla Via Ponte Barizzo, gestita dal medesimo Consorzio Farmaceutico Intercomunale (CFI), e che la ricerca è limitata ad immobili siti nel territorio del predetto Comune ed insistenti nella pianta organica allegata (all.1).

Potranno partecipare alla selezione i soggetti proprietari di immobili aventi i seguenti **requisiti essenziali** :

- localizzati nel Comune di Capaccio, all'interno dell'allegata pianta organica;
- superficie commerciale minima di 80 mq;
- essere situato a piano terra con presenza di almeno n. 1 vetrina per esposizione merci e di un accesso diretto e funzionale, esistente o da realizzare a spese del proprietario, che consenta anche l'accesso ai diversamente abili e, quindi, con assenza di barriere architettoniche
- collocazione in prossimità di aree di parcheggio o nelle quali sia comunque possibile la sosta di autoveicoli
- idoneità dei locali dal punto di vista igienico-sanitario;
- conformità alle vigenti norme edilizie, in materia di prevenzione degli incendi ed in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- conformità urbanistica dei locali e la loro idoneità alla destinazione d'uso, nel rispetto della normativa ad essi applicabile;
- conformità di allaccio alla rete fognaria comunale ovvero in regola con il vigente sistema legislativo in materia di scarichi e depurazione; essere liberi da qualsiasi vincolo locativo o diritto reale.

I proprietari degli immobili non aventi attualmente le caratteristiche di cui sopra (escluse la metratura minima, la destinazione d'uso e la localizzazione) potranno partecipare alla selezione solo se trasformabili a cura e spese del proprietario entro il termine improrogabile di 60 gg dall'individuazione del vincitore della selezione.

Consorzio Farmaceutico Intercomunale (C.F.I.)

Sede legale: Via S. Visco n.24/c - 84131 Salerno

P. I.V.A. 03406400659 - Iscr. Reg. Impr. 22164/98 - Tel. 0893076111 Fax 0893076120

e - mail: info@consolfarm.it - PEC: salerno@assofarm.postecert.it - sito web: www.consolfarm.it



I soggetti partecipanti dovranno, inoltre, possedere, a pena di esclusione i seguenti requisiti di ordine generale:

- a) non avere in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;
- b) non avere carichi penali e di prevenzione pendenti tali da precludere la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- c) essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- d) di non avere fornito false dichiarazioni e di essere informato sulle sanzioni penali per le dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi previste del DPR 445/2000;

La selezione verrà esperita sulla base dei seguenti criteri:

- a) dimensione dei locali e loro corrispondenza alle esigenze della farmacia;
- b) decoro architettonico del fabbricato;
- c) visibilità dei locali di vendita;
- d) eventuali accessori (locali magazzino/deposito; locali di pertinenza da adibire a parcheggio, ecc.);
- e) disponibilità di aree di parcheggio o nelle quali sia comunque possibile la sosta di autoveicoli a distanza (misurata secondo il percorso pedonale) non superiore a mt. 50 dall'ingresso principale
- f) offerta economica.

Il CFI si riserva di sottoporre a valutazione di congruità l'offerta pervenuta nei termini stabiliti in relazione alla tipologia dei locali e del canone proposto.

Il CFI, inoltre, si riserva di procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando comunque il diritto insindacabile di non procedere a nessuna scelta tra le offerte pervenute, e di richiedere all'offerente documentazione probante relativamente a quanto dichiarato.

Il vincitore della selezione rimarrà vincolato alla stipula del contratto di locazione con il CFI, fermo restando il canone di cui all'offerta economica presentata, per 180 giorni dalla formale individuazione del locatore.

Gli interessati potranno far pervenire le offerte di locazione in plichi, i quali - **pena l'esclusione dalla selezione** - dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e riportare la seguente dicitura:



OFFERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE ALLA SESTA SEDE FARMACEUTICA DEL COMUNE DI CAPACCIO

I plichi dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla selezione, entro le **ore 12.00 del giorno 5.6.2017** all'ufficio protocollo, del Consorzio, al seguente indirizzo: Consorzio Farmaceutico Intercomunale Via S. Visco, 24/c Fab. A, Int. 4 Salerno 84131.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi dovranno contenere al loro interno **pena l'esclusione**:

1) DICHIARAZIONE di possesso dei requisiti previsti dall'avviso e di accettazione delle clausole regolanti la presente selezione, resa sotto la propria responsabilità ai sensi del DPR n. 445/2000, redatta in carta semplice e sottoscritta dal soggetto partecipante (proprietario) o legale rappresentante della ditta/società proprietaria dell'immobile o da un suo procuratore (in questi ultimi casi è necessario allegare **pena esclusione**, copia dell'atto societario, dell'atto notarile o del certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la qualifica di legale rappresentante ovvero copia dell'atto notarile con il quale viene conferito il relativo potere procuratorio), **accompagnata da copia fotostatica di documento d'identità pena esclusione**;

In caso di comproprietà dell'immobile la dichiarazione dovrà essere firmata da tutti i comproprietari allegando copia fotostatica di documento d'identità di tutti i sottoscrittori pena esclusione.

2) DICHIARAZIONE da cui si evincano le caratteristiche dell'immobile anche ai fini della valutazione secondo i criteri di cui al presente Avviso, resa sotto la propria responsabilità ai sensi del DPR n. 445/2000, redatta in carta semplice e sottoscritta dal soggetto partecipante (proprietario) o da un suo procuratore (in quest'ultimo caso è necessario allegare **pena esclusione** copia dell'atto notarile con il quale viene conferito il relativo potere procuratorio);

In caso di comproprietà dell'immobile la dichiarazione dovrà essere firmata da tutti i comproprietari pena esclusione.

3) Plico CHIUSO E SIGILLATO RIPORTANTE LA DICHIARAZIONE "OFFERTA ECONOMICA" contenete l'indicazione del canone annuo di locazione, al netto dell'IVA se dovuta, riferibile ad un contratto di locazione della durata di sei anni rinnovabile per altri sei anni

L'offerta economica non sottoscritta dal soggetto partecipante non potrà essere presa in considerazione.



In caso di non corrispondenza tra i numeri scritti in cifre e quelli scritti in lettere, prevalgono questi ultimi.

Dovranno, inoltre, essere allegati:

- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** riportante **tutti i prospetti dell'edificio;**
- **CERTIFICATO CATASTALE;**
- **PLANIMETRIA DEI LOCALI** con l'indicazione della **superficie commerciale, quella eventuale per deposito/magazzino ed altri locali di pertinenza** (per es. spazi di parcheggio)
- **COPIA DI VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA'**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Consorzio Farmaceutico Intercomunale.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi al responsabile del procedimento

Salerno, 15.5.2017

Consorzio Farmaceutico
Intercomunale
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Sorrentino



Allegato 1

Ambito territoriale VI sede farmaceutica (zona n.6) – VI sede farmaceutica

Delimitazione: confine con Comune di Eboli, Albanella, Sabatella, Gromola Varolato.

Località comprese: Ponte Barizzo, Gromola (parte), Scigliati (parte), Sorvella, Stregara.

Vie interessate: Barizzo Foce Sele (parte), Bellini, Brecciale, Campitiello, Degli Eucalipti, Degli Ontani, Dei Pini, Dei Salici, Dei Tamerigi, Del Sele, Della Riforma, Della Stregara, Donizetti, Gromola Varolato, Mascagni, Pergolesi, Ponte Barizzo, Provinciale Albanella, Puccini, Rossini, S.S.18 (parte), Sabatella – Scigliati, Sorvella, Stazione Albanella, Trentalone, Voltata del Forno.

