



Il Direttore Generale

prot. 2180/2013/CFI

Salerno, 4 aprile 2013

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DI CAPANNONE INDUSTRIALE E/O DEPOSITO SITO IN SCAFATI, VIA AQUINO TRAVERSA FORESTIERO. ANNULLAMENTO AVVISO prot.n.2168/2013/CFI del 3/4/2013.**

Si rende noto che il Consorzio Farmaceutico Intercomunale di Salerno intende attivare, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento ed imparzialità, una procedura comparativa ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in locazione di un immobile di circa 1000 mq per uso di capannone industriale e/o deposito, sito in Scafati alla via Aquino traversa Forestiero, per la durata di anni sei rinnovabili per altri sei anni. I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta presso il Consorzio Farmaceutico Intercomunale con sede legale in Salerno alla via San Leonardo Trav. Migliaro fab. A, P.IVA 03406400659, entro le ore 14.00 del giorno 16 aprile 2013.

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa recante, oltre all' intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la dicitura "OFFERTA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN SCAFATI – NON APRIRE". Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo gli stessi plichi non giungano a destinazione in tempo utile.

L'offerta, da rendersi in carta libera, dovrà essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma autografa dell'offerente o del suo legale rappresentante; alla suddetta offerta dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. L'offerta dovrà riportare il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale dell'offerente o del suo rappresentante legale nonché, per i soggetti diversi dalle persone fisiche, la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale o la partita iva della ditta. Nell'offerta dovrà essere riportato in cifre ed a lettere l'importo del canone di locazione mensile proposto che non potrà essere inferiore ad € 3.700,00 (tre milasettecento//00 euro) oltre IVA e rivalutazione ISTAT.

Non saranno ammesse offerte presentate mediante agenzie di intermediazione immobiliare nè sarà riconosciuta alcuna provvigione od altro beneficio economico a favore di soggetti diversi dai sottoscrittori dell'offerta. Non saranno ammesse offerte condizionate. La concessione in locazione del predetto immobile sarà effettuata a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta. In caso di offerte di pari importo, prevarrà quella pervenuta prima al CFI, come risultante dal numero e dalla data di protocollo.

All'atto della sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere depositata polizza *fidejussoria* emessa da primaria compagnia assicurativa per importo pari a dodici mensilità oppure dovrà essere versata a titolo di garanzia la somma pari a quattro canoni di locazione.

Si precisa che le offerte che perverranno non saranno in alcun modo impegnative per il Consorzio Farmaceutico Intercomunale, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna sottoscrizione del contratto di locazione, senza obbligo di motivazione. Si precisa, altresì, che il CFI si riserva la possibilità di concedere in locazione l'immobile anche in presenza di una sola offerta. In caso di presentazione di offerte non appropriate il CFI si riserva la facoltà di negoziare direttamente con i soggetti proponenti le suddette offerte. Il presente avviso sostituisce integralmente l'avviso pubblico prot.n.2168/2013/CFI del 3/4/2013, riportante refusi di stampa, che, pertanto, deve ritenersi **annullato**.

Il Direttore Generale

Dott. Francesco Sorrentino