



## **Prot. n. 1001 del 13/09/2022**

Oggetto: Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto del **servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione di un immobile di proprietà del Consorzio Farmaceutico Intercomunale** ai sensi dell'art.1 del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n.77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021

Questo Ente intende effettuare un'indagine di mercato - **ai sensi dell'art.1 del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n.77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021** - per l'individuazione di operatori economici per l'affidamento del **servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Consorzio Farmaceutico Intercomunale** (di seguito anche CFI), di seguito indicato:

"UNITÀ IMMOBILIARE, FACENTE PARTE DEL FABBRICATO "A" DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE SITO IN SALERNO ALLA VIA SABATO VISCO, 24 C (GIÀ VIA SAN LEONARDO LOC. MIGLIARO -EX VIA MARCHIAFAVA) E PRECISAMENTE DELL'APPARTAMENTO DESTINATO AD UFFICIO AMMINISTRATIVO COLLOCATO AL PRIMO PIANO (SECONDO FUORI TERRA) DISTINTO CON IL NUMERO DI INTERNO 4 COMPOSTO DA N.10 VANI ED ACCESSORI".

Detto immobile risulta censito al NCEU del Comune di Salerno come segue: fl.44, p.la 353/16, z.c. 2, cat. a/10, cl. 1, vani 11,5, r.c. euro 4.157,48.

La procedura è riservata alle agenzie regolarmente iscritte al ruolo ordinario degli agenti d'affari in mediazione della CCIAA, in possesso della capacità di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione. I requisiti dovranno essere autocertificati ai sensi del DPR n. 445/2000. Il CFI si riserva di verificare i contenuti delle autocertificazioni.

L'affidamento avrà la durata di 6 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, potrà essere eventualmente rinnovato ed avrà ad oggetto il **servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Consorzio Farmaceutico**.

L'affidamento del servizio avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ovvero in base alla minore percentuale di provvigione offerta sul prezzo di vendita dell'immobile. Il corrispettivo sarà liquidato solo a seguito dell'avvenuto incasso da parte del CFI del prezzo

di vendita dell'immobile. Il CFI si riserva di revocare l'affidamento del servizio con un preavviso di 7 giorni e nulla sarà dovuto all'affidatario del servizio in caso di revoca dell'affidamento.

La presente procedura sarà articolata secondo le seguenti fasi:

- 1) **le manifestazioni di interesse** devono pervenire tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata [salerno@assofarm.postecert.it](mailto:salerno@assofarm.postecert.it) entro le ore 12.00 del SETTIMO giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito internet istituzionale del Consorzio Farmaceutico Intercomunale in uno all'autocertificazione avente ad oggetto il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura e alla fotocopia di un documento di identità personale valido del legale rappresentante dell'agenzia;
- 2) nell'ambito della manifestazione di interesse ciascun concorrente deve indicare la propria denominazione, P.IVA, sede legale e i propri recapiti e deve dichiarare ai sensi del DPR n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso;
- 3) scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante procederà ad individuare l'elenco delle manifestazioni pervenute;
- 4) sulla base del succitato elenco di manifestazioni di interesse la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la Richiesta di offerta agli operatori economici interessati;
- 5) l'affidamento del servizio verrà disposto a favore dell'operatore economico che a giudizio del Consiglio di amministrazione del CFI avrà presentato la migliore offerta.

## INFORMAZIONI GENERALI

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro i 3 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso all'indirizzo pec della stazione appaltante sopra indicato.

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente procedura saranno pubblicati sul sito internet istituzionale.

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima. La Stazione Appaltante sarà libera di seguire anche altre procedure e, in ogni caso, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato



dall'interessato ed accertato in occasione della procedura di affidamento. La Stazione Appaltante si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta anche nell'ipotesi di manifestazione di interesse da parte di un solo operatore economico.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza tutti gli operatori economici, muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento.

I dati personali forniti dagli operatori che presenteranno la manifestazione di interesse saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e dell'art. 13 Regolamento UE 2016/279, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura; gli interessati avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa sopraindicata. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Consorzio Farmaceutico Intercomunale.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore Generale Vicario, dott. Romeo Nesi.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale del CFI.

**Il Direttore Generale Vicario**  
**F.to Dott. Romeo Nesi**

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D. Lgs. n. 39/1993)*