



Prot.n. 623 del 18-05.2022

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE**

Si rende noto che presso la sede legale ed amministrativa del Consorzio Farmaceutico Intercomunale in Salerno, alla Via Sabato Visco, 24/C, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione del seguente immobile di proprietà del Consorzio Farmaceutico Intercomunale: **"UNITÀ IMMOBILIARE, FACENTE PARTE DEL FABBRICATO "A" DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE SITO IN SALERNO ALLA VIA SABATO VISCO, 24 C (GIÀ VIA SAN LEONARDO LOC. MIGLIARO -EX VIA MARCHIAFAVA) E PRECISAMENTE DELL'APPARTAMENTO DESTINATO A UFFICIO POSTO AL PRIMO PIANO (SECONDO FUORI TERRA) DISTINTO CON IL NUMERO DI INTERNO 4 COMPOSTO DA 10 VANI E ACCESSORI"**

La consistenza è gravata da mutuo ipotecario

Importo a base d'asta al netto dell'IVA (se dovuta ai sensi di legge) **€.560.000,00 (diconsi euro cinquecentosessantamila).**

Detto immobile risulta censito al NCEU del Comune di Salerno come segue: fl.44, p.lla 353/16, z.c. 2, cat. a/10, cl. 1, vani 11,5, r.c. euro 4.157,48.

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base suindicato, con esclusione delle offerte inferiori alla base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. C) e 76, 1°, 2° e 3° comma del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di unica offerta pervenuta, purché ammessa e valida. In caso di parità di offerta, verrà applicato il disposto dell'art. 77 del R.D. n. 827/24 sostituendo al criterio residuale della "sorte" previsto da detta norma quello di aggiudicazione in base al criterio della priorità temporale della presentazione delle offerte (da accertarsi mediante l'ordine cronologico di protocollo). Le operazioni di gara saranno condotte dal Consiglio di amministrazione del Consorzio Farmaceutico Intercomunale.

## **Art. 1**

### **CONSISTENZA E STATO DEL BENE**

L'esatta individuazione dell'immobile oggetto della vendita e degli oneri sullo stesso gravanti si rinviene, sinteticamente, nella descrizione innanzi riportata ed in quella indicata e risultante negli atti di seguito riportati:

a) per ciò che concerne l'appartamento: nell'atto notarile di provenienza: Atto pubblico di compravendita per Notaio Giuliano Scardaccione, iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti Napoli, Torre Annunziata e Nola del 12.6.2003, re.23184 racc.10043 registrato il 30.6.2003;

b) per ciò che concerne il valore del cespite: nella perizia estimativa giurata a firma dell'arch. Raffaele Canonico;

La documentazione richiamata ai punti a), e b) è conservata agli atti del Consorzio Farmaceutico Intercomunale ed è accessibile, a chiunque fosse interessato, presso il Consorzio Farmaceutico Intercomunale stesso, sito in Salerno, alla Via Sabato Visco, 24-C con le modalità di cui al successivo art.6).

## **Art. 2**

### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all'asta i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta dal presente avviso al Consorzio Farmaceutico Intercomunale con sede in Salerno, alla Via Sabato Visco, 24/C, cap. 84131 Salerno (SA), e ciò a mezzo:

- del servizio postale con raccomandata r.r.;
- del servizio di posta celere e/o del servizio di agenzie di recapito autorizzate ai sensi di legge;
- di presentazione del plico *brevi manu* presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio Farmaceutico Intercomunale, sito in Salerno alla Via Sabato Visco, 24/C, - piano primo-,



**entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Consorzio Farmaceutico Intercomunale ([www.consofarm.it](http://www.consofarm.it)).**

Il plico inviato o depositato secondo le modalità innanzi dette dovrà essere chiuso, sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura.

E' escluso, quindi, ogni altro mezzo di recapito, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione integro ed in tempo utile.

Il mancato recapito del plico entro il termine innanzi fissato ovvero il recapito del plico stesso privo di una delle prescrizioni innanzi indicate comporta l'esclusione del concorrente.

**Sul plico dovrà essere indicato tassativamente, a pena di esclusione, il mittente e la seguente dicitura "ASTA PUBBLICA VENDITA IMMOBILE SITO IN SALERNO ALLA VIA SABATO VISCO, 24/C".**

L'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

Il plico dovrà contenere due buste, una per l'offerta economica e l'altra per la documentazione, distinte, come di seguito specificato:

**1) BUSTA "1" recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA":**

dovrà essere sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare, altresì, la dicitura **"ASTA PUBBLICA VENDITA IMMOBILE SITO IN SALERNO ALLA VIA SABATO VISCO, 24/C. – OFFERTA ECONOMICA-**. L'offerta, redatta secondo il facsimile allegato, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, dovrà contenere i dati anagrafici e fiscali dell'/gli offerente/i. L'offerta, redatta su carta in competente bollo

ed espressa in cifre ed in lettere, dovrà contenere la somma, comprensiva del prezzo posto a base d'asta e dell'aumento proposto, che il concorrente è disponibile a pagare incondizionatamente, in caso di aggiudicazione, per l'acquisto dell'immobile.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta formulata come sopra, dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'/gli offerente/i o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal Legale rappresentante se trattasi di Società o Ente di qualsiasi tipo. L'offerta così predisposta non potrà presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente. Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o non sia inserita nell'apposita busta di cui innanzi e/o non sia stata espressa secondo le modalità di cui sopra. Non è consentita, direttamente o indirettamente, pena l'esclusione dalla gara, la presentazione di più offerte.

**In tale BUSTA "1" non devono essere inseriti altri documenti.**

## **2) BUSTA "2" recante la dicitura "DOCUMENTI":**

la stessa dovrà essere sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare, altresì, la dicitura **"ASTA PUBBLICA VENDITA IMMOBILE SITO IN SALERNO ALLA VIA SABATO VISCO, 24/C – DOCUMENTI-"** Tale busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

**A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** alla gara redatta secondo lo schema allegato, indirizzata al Consorzio Farmaceutico Intercomunale, datata e sottoscritta dall'/gli offerente/i o da altro Soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal Legale rappresentante in caso di Società ed Enti di qualsiasi tipo, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del/i sottoscrittore/i in

corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale chiede di prendere parte all'asta pubblica in parola e nella quale di dichiara:

- di aver preso cognizione e di accettare incondizionatamente ed integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso e negli atti propedeutici alla vendita;
- di accettare l'acquisto dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendole congrue ed eque.

**B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, redatta secondo lo schema allegato, in carta libera, datata e sottoscritta dall'offerente (nel caso di più offerenti vanno prodotte tante istanze singolarmente sottoscritte quanti sono gli offerenti con altrettante copie di documenti di identità) o da altro Soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal Legale rappresentante se trattasi di Società o Ente di qualsiasi tipo, con allegazione di fotocopia di valido documento d'identità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/00, nella quale vengono riportate, tra le altre, le seguenti notizie, successivamente verificabili ai sensi dell' art. 71 del DPR n. 445/00:

**per le persone fisiche:**

- 1) dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale);
- 2) assenza di cause di esclusione previste dall' art. 10 della legge 575/1965 e s.m.i. (disposizioni antimafia) e dalle ulteriori disposizioni legislative attinenti la fattispecie;
- 3) inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti in materia;
- 4) assenza di stati di interdizione, inabilitazione o fallimento e di procedure in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;

5) di non avere alcuna lite pendente e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il con il Consorzio Farmaceutico Intercomunale stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;

**per le persone giuridiche ed altri soggetti:**

1) denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza; ovvero di tutti i soci nel caso di Società in Nome Collettivo, di tutti i soci accomandatari nel caso di Società in Accomandita Semplice, degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza nel caso di altro tipo di Società o Ente;

2) assenza per la società e per i legali rappresentanti (ed, altresì, per i soci, se trattasi di società di persone ovvero per il titolare se trattasi di ditta individuale) di cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 e s.m.i. (disposizioni antimafia) e dalle ulteriori disposizioni legislative attinenti la fattispecie;

3) data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente per soggetti non italiani;

4) assenza a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci, se trattasi di società di persone) di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti in materia;

5) assenza di procedure concorsuali e di procedure in corso per la dichiarazione di una delle situazioni disciplinate da detto istituto.

6) di non avere alcuna lite pendente e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il con il Consorzio Farmaceutico Intercomunale stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche.

**C) DEPOSITO CAUZIONALE**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base d'asta. Detta cauzione potrà essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Consorzio Farmaceutico Intercomunale, ovvero mediante fideiussione bancaria ovvero polizza

fidejussoria assicurativa, rilasciata da Società di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, avente durata non inferiore a mesi 12 (dodici) dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente, a pena l'esclusione, quanto segue:

- 1) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma, C.C.);
- 2) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 C.C.;
- 3) l'operatività della fideiussione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Consorzio Farmaceutico Intercomunale;
- 4) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando l'Ente non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

L'assegno circolare non trasferibile in originale ovvero l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovranno essere inseriti nella busta contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara.

**E' ammessa offerta per Procura Speciale**, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed inserita, in originale o copia autenticata, nella busta contenente i "Documenti", pena l'esclusione dalla gara.

In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.

**E' ammessa offerta da parte di due o più soggetti** i quali dovranno sottoscrivere congiuntamente l'offerta economica e l'istanza di cui alla lettera "A". Mentre dovranno



sottoscrivere singolarmente le dichiarazioni di cui alla lettera B). L'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

**Non è' ammessa offerta per persona da nominare.**

**Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.**

Il Consorzio Farmaceutico Intercomunale si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle documentazioni e/o dichiarazioni sostitutive prodotte dai partecipanti all'asta nonché dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. La non veridicità delle notizie riportate in tali atti comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario oltre le competenti ulteriori azioni previste dal DPR n. 445/00.

Il Consorzio Farmaceutico Intercomunale in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

### **Art. 3**

#### **SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica si svolgerà, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73 lett. C) e 76, 1°, 2° e 3° comma del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., presso la sede del Consorzio Farmaceutico Intercomunale sita in Salerno, alla Via Sabato Visco, 24-C, in una data che sarà comunicata mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del CFI con preavviso di almeno 5 giorni.

In caso di variazioni alla su riportata data, ne sarà data comunicazione almeno 48 ore prima, esclusivamente attraverso la pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Consorzio Farmaceutico Intercomunale ([www.consofarm.it](http://www.consofarm.it)). Pertanto, sarà onere dei concorrenti consultare costantemente il predetto sito per qualsiasi informazione di interesse generale e/o eventuali integrazioni o variazioni inerenti alla presente procedura di asta.

**Il prezzo a base d'asta è fissato in €. 560.000,00 (cinquecentosessantamila/00) oltre Iva, se dovuta.**

Sono ammesse solo offerte in aumento.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. In caso di offerte di pari importo, in sede di aggiudicazione, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta già presentata o, ancora, le offerte migliorative si eguagliano, si procederà all'aggiudicazione in base al criterio della priorità temporale della presentazione delle offerte (da accertarsi mediante l'ordine cronologico di protocollo). Qualora la prima asta andasse deserta, il Consorzio Farmaceutico Intercomunale avrà la facoltà di indirne una o più successive, previa acquisizione di un ulteriore stima, o, alternativamente, previa riduzione del prezzo posto a base d'asta nei limiti del 20%.

Il Consiglio di amministrazione procede nel corso della seduta pubblica, alla quale è possibile partecipare muniti di documento di riconoscimento in corso di validità, a numerare i plichi pervenuti secondo l'ordine di acquisizione al protocollo del Consorzio Farmaceutico Intercomunale, all'apertura dei plichi nell'ordine di presentazione degli stessi, dopo averne verificato l'integrità, e a numerare le due buste negli stessi contenute. Il Consiglio di amministrazione poi:

- procede all'apertura della **BUSTA 2)**, e dopo aver verificato l'integrità della stessa, procede all'ammissione dei concorrenti verificando la corrispondenza di quanto dichiarato da ciascun concorrente e quanto previsto nell'avviso di asta;
- procede all'apertura della **BUSTA 1)** presentata dai concorrenti ammessi e verificata la regolarità dell'offerta, redige la graduatoria delle offerte pervenute.

L'aggiudicazione dell'incanto verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta al netto dell'IVA (se dovuta ai sensi di legge). L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di

mesi 6 (sei) dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte. L'aggiudicazione formulata in sede di gara sarà provvisoria in quanto subordinata alla verifica delle documentazioni e/o dichiarazioni sostitutive presentate dal soggetto risultato aggiudicatario. L'aggiudicazione diverrà vincolante per il Consorzio Farmaceutico Intercomunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara e comunque non prima del trasferimento definitivo della proprietà dell'immobile. Le offerte duplici o redatte in modo imperfetto o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle.

Della seduta verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione che verrà approvato con idoneo provvedimento.

Il verbale riporterà l'ora, il giorno, il mese, l'anno e il luogo in cui si è dato corso all'apertura delle buste, il nominativo e la carica dei componenti del Consiglio di amministrazione, il numero delle offerte pervenute, i nominativi degli intervenuti alla gara, la graduatoria delle offerte, la migliore offerta e l'aggiudicazione provvisoria. Il verbale non tiene luogo di contratto. Il passaggio di proprietà del bene e l'immissione in possesso avverranno solo con la stipulazione del successivo contratto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva disposta con apposita determinazione. Qualora non siano pervenute offerte nei termini, oppure le offerte non siano accettabili per qualsiasi ragione, verrà compilato il verbale attestante la diserzione della gara.

Il deposito cauzionale potrà essere restituito dall'Ente ai non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. I depositi cauzionali costituiti mediante assegno circolare non trasferibile verranno rimborsati per il tramite dell'Istituto bancario di riferimento dell'Ente, mentre quelli costituiti attraverso Polizze Assicurative o bancarie verranno restituiti mediante ritiro degli stessi da parte dei partecipanti all'asta in specifico giorno che verrà comunicato dall'Ente. L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto

di compravendita. Le cauzioni verranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, come pure in caso di inadempienza alla stipulazione del contratto di vendita nel termine fissato dal Consorzio Farmaceutico Intercomunale ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, questa ultima verrà annullata, e il Consorzio Farmaceutico Intercomunale potrà, a suo discrezione, aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria, nell'ipotesi in cui ciò sia compatibile con le norme che precedono ed ove ancora interessato. In tale caso l'Ente avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata dall'aggiudicatario inadempiente, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

Resta salva la facoltà del Consorzio Farmaceutico Intercomunale, a suo insindacabile giudizio, di aggiornare la seduta di gara, di non aggiudicare la gara ovvero di revocarla per comprovate esigenze.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Consorzio Farmaceutico Intercomunale della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile.

#### **Art. 4**

### **CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, ma l'effetto traslativo della proprietà e del possesso si produrranno solo al momento del perfezionamento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

L'aggiudicatario sarà invitato formalmente dal Consorzio Farmaceutico Intercomunale a stipulare il contratto di compravendita che verrà rogato dal Notaio di fiducia dell'acquirente entro e non oltre gg. 60 dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione. L'aggiudicatario, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà produrre i

documenti utili al perfezionamento contrattuale, fatto salvo termini diversi dovuti ad esigenze dell'Ente.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine fissato dal Consorzio Farmaceutico Intercomunale per la sottoscrizione dell'atto, l'aggiudicatario potrà intendersi decaduto dalla gara e l'Ente avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestatato a titolo di penale non riducibile, salvo comunque il diritto di risarcimento del maggior danno subito. Il corrispettivo per l'acquisto dovrà essere pagato integralmente e contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita.

Gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, volture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, con scomputo dell'importo della cauzione versata.

L'aggiudicatario al momento della stipulazione è, inoltre, tenuto a corrispondere, con separato versamento o separato assegno circolare, il pagamento delle spese di procedimento pari al 2% dell'importo offerto, nonché le eventuali spese e le imposte comunque dovute ai sensi di legge.

## **Art. 5**

### **CONDIZIONI D'OFFERTA**

L'immobile sarà venduto, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, e con i vincoli imposti dalle vigenti leggi. L'immobile sarà, altresì, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie nel passato. Gli identificativi catastali indicati nel presente Bando sono da intendersi definitivi. L'intera consistenza non è soggetta a divieti di alienazione o vincoli alla circolazione, nè sussistono vincoli storico-

artistici, paesaggistici e idrogeologici, diversi da quelli eventualmente segnalati nell'atto di provenienza. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il bene per il quale propone la relativa offerta. Il Consorzio Farmaceutico Intercomunale non rilascerà alcuna certificazione impiantistica e/o ambientale dell'immobile alienato ulteriore rispetto a quelle eventualmente già esistenti al momento di pubblicazione del presente Avviso, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

#### **Art. 6**

#### **SOPRALLUOGO CHIARIMENTI E VISIONE ATTI**

E' consentito eseguire sopralluoghi previa richiesta da comunicarsi unicamente mediante invio di detta comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica: [info@consofarm.it](mailto:info@consofarm.it) .

L'Ente comunicherà il giorno e l'ora con lo stesso mezzo agli interessati.

Il sopralluogo è facoltativo. La mancata effettuazione del sopralluogo da parte del soggetto concorrente non sarà causa di esclusione dalla procedura di asta.

La richiesta potrà essere inoltrata fino a cinque giorni prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto dal presente avviso e dovrà specificare l'indirizzo di posta elettronica (mail) o l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o, altro recapito, cui indirizzare la convocazione.

Sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Direttore Generale Vicario, Responsabile del Procedimento ai sensi della legge n. 241/90, al seguente indirizzo mail: [r.nesi@consofarm.it](mailto:r.nesi@consofarm.it), entro e non oltre le ore 12.00 del settimo giorno antecedente la

scadenza del presente avviso. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti non scritte e/o pervenute oltre il termine stabilito.

La documentazione richiamata ai punti a), e b) dell'art. 1) è conservata agli atti del Consorzio Farmaceutico Intercomunale ed è accessibile, a chiunque fosse interessato, presso il Consorzio Farmaceutico Intercomunale stesso, sito in Salerno, alla Via Sabato Visco, 24-C, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 previo appuntamento da concordarsi telefonicamente negli stessi orari innanzi indicati.

#### **Art. 7**

#### **FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione alla presente alienazione è competente in via esclusiva il Tribunale di Salerno.

#### **Art. 8**

#### **TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, nonché del Regolamento UE n.679/2016, **il trattamento dei dati personali** avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, nel rispetto dei principi di liceità, trasparenza e riservatezza. Per cui in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che: a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale per l'alienazione della consistenza oggetto del presente avviso; b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dal Consorzio Farmaceutico Intercomunale; c) la conseguenza di un eventuale rifiuto consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione; d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno del Consorzio Farmaceutico Intercomunale che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano alla

seduta pubblica di gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.; e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003 per quanto compatibili con quanto previsto nel Regolamento EU 679/2016, nonchè quelli di cui agli artt.12 e ss del predetto Regolamento UE cui si rinvia espressamente; f) i dati raccolti verranno conservati per il tempo strettamente necessario all'espletamento della presente procedura e saranno trattati in forma elettronica e/o cartacea; g) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è il Consorzio Farmaceutico Intercomunale; h) Responsabile del Trattamento Dati è il Rappresentante legale del CFI , dott. Romeo Nesi.

### **Art. 9**

#### **ACCESSO AGLI ATTI**

Gli atti relativi alla procedura in oggetto sono consultabili e scaricabili sul sito internet del Consorzio Farmaceutico Intercomunale [www.consofarm.it](http://www.consofarm.it), ove essi vengono pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto sezione "*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Bandi di gara 2022*" -, e sono, altresì, visionabili presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente in Salerno alla Via Sabato Visco, 24/C nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico, previo appuntamento telefonico dal richiedersi al n. 0893376111.

### **Art. 10**

#### **DIVIETO DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. n.267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori del Consorzio Farmaceutico Intercomunale.



## **Art. 11**

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art . 8 della Legge n. 241/ 1990 Responsabile del procedimento è il DOTT. ROMEO NESI, mail [r.nesi@consofarm.it](mailto:r.nesi@consofarm.it) .

## **Art. 12**

### **PUBBLICITÀ**

Il testo integrale del presente avviso d'asta pubblica, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito internet del Consorzio Farmaceutico Intercomunale nella Sezione Amministrazione Trasparente – *"Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Bandi di gara 2022"*.

*F.to Il Direttore Generale Vicario*

*Dott. Romeo Nesi*

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D. Lgs. n. 39/1993)*

## **ALLEGATI**

### **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PERSONA FISICA**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PERSONA GIURIDICA**

### **OFFERTA ECONOMICA SINGOLO OFFERENTE**

### **OFFERTA ECONOMICA PIU' OFFERENTI**